



ETTEKIRJUTUS

11.12.2018 nr 7.2-6.2/2522

Tallinn

20.11.2018.a toimunud paikvaatlusel kaubandushoones aadressil J.Smuuli tee 9, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3257-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – MAXIMA EESTI osahingule aadressil J.Smuuli tee 9, Tallinnas, Harjumaal asuva kaubandushoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi valdajale, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtajaks:

1. Elektrikilbiruumi vahelaest uute läbi minevate elektrikaablite ümbrused tihendada mittepõleva materjaliga.

***Põhjustus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone elektrikilbiruumist ei ole moodustatud omaette tuletõkkeseksiooni, sest uute kaablite läbiviigud vahelae tuletõkketarindist mittepõleva materjaliga on tihendamata.*

Kehtivas seadusandluses sätestatakse isiku (sh nii füüsiline kui ka juriidiline isik) kohustus vältida tuleohtu, kontrollida tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning rakendada tulekahju leviku takistamiseks esmaseid meetmeid (TuOS § 3 lg 1 p 2 ja p 8). Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 kohaselt tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa (tuletõkkeseksioonina rajatud soojussõlm) täidaks oma otstarvet.

Tuletõkkeseksioon koosneb seintest, põrandatest, lagedest (s.h vahelagedest), katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu avatäidetest ja teistest ehitise osadest. Tuletõkkekonstruktsioonis olevate avade, kaablite ja kommunikatsioonide läbiviigu kohad ja muu väiksema avatäite ning tuletõkkekonstruktsioone läbiva tehnosüsteemi tulepüsisvusaeg peab vastama sellele tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsisvusaajale. Kõik nimetatud ehitise osad tagavad tuletõkkeseksioonide tulepüsisvuse ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku takistamise ühest tuletõkkeseksioonist teise ettenähtud aja jooksul.

Objekti valdaja on kohustatud tagama objekti tuleohutuse ja üheks olulisteks tuleohutusnõueteks loetakse nõudeid, mis tagavad, et võimaliku tulekahju puhkemise korral:

1) on ehitises tule tekkimine ja levik takistatud;

2) on ehitises suitsu tekkimine ja levik takistatud.

Seetõttu tuleb objekti valdajal korraldada elektrikilbiruumi vahelaes kaablite läbiviikude tihendamistööd.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 8 ning § 5 lg 3

Täitmise tähtaeg: 1. aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

2. Korraldada elektrikilbiruumis aegunud kontrollimise tähtajaga pulberkustuti kontroll.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et elektrikilbiruumis on aegunud kontrollimise tähtajaga pulberkustuti. Vastavalt kehtivatele nõuetele, esmased tulekustutusvahendid hoones peavad olema töökorras. Selline nõue on vajalik, kuna juhul kui tulekahju puhkemise kohale lähim kustuti on korrast ära, ei pruugi olla tagatud tulekustutusvahendi kasutamine ning tule levikut ei saa kiirelt tõkestada. Tulekahju varajane avastamine ja tõkestamine on üks olulisemaid abinõusid tulekahju kiire kontrolli alla saamise juures ning inimeste ja vara päästmisel.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 objekti omaniku kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Sama seaduse § 30 lg 2 sätestab, et tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivad sätteid.

Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. SIM 30.08.2010.a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p-st 2 lähtuvalt tulekustuti kontrollitakse üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 30 lg 2 ning Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p 2

Täitmise tähtaeg: 1. aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

3. Tagada põlevmaterjali ladustamine kaubandushoone välisseinas olevatest ukse-, akna- või muust avadest vähemalt nelja meetri kaugusel.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et õues kaubandushoone välisseina vastu on ladustatud jäätmed (kaubaalused, plastmass, papp pakend). Hoone välisseinas on ka ukse- ning aknaavad. Põlevmaterjali ladustamine ehitise välisseina lähedusse tekitab täiendavat tuleohtu, raskendab päästetööde teostamise võimalikust ning võib ohtu seada hoones viibivate isikute elu ja tervise.

Tuleohutuse seaduse § 19 lõike 1 alusel ei tohi põlevmaterjali hoida ehitise vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd. Määruse nr 44 § 3 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjali ladustamine ehitise välisseina või krundi välispiiri läheduses ei tohi tekitada tuleohtu ega raskendada päästetööde teostamise võimalikkust, sealhulgas päästemeeskondade ligipääsu. Sama määruse § 3 lõike 2 kohaselt on põlevmaterjali ladustamise koht hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse ohutuks kauguseks hoone välisseinast olevast ukse-, akna- või muust avast vähemalt 4 meetrit.

Alus: tuleohutuse seadus § 19 lg 1 ja siseministri 10.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 3 lg 1, 2.

Täitmise tähtaeg: 1.veebruar 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

4. Tähistada varuväljapääs laadimissillal valgustatud evakuatsioonimärgiga ning paigaldada lao tõstevärava juures evakuatsioonitee suunamismärk nii, et märgil näidatud suunas liikudes juhitakse isik evakuatsioonipääsu suunas ja see oleks nähtav kogu evakuatsioonitee ulatuses.

Põhjendus: paikvaathusel tuvastati, et hoone laadimisestakaadil evakuatsioonipääs ei ole turvavalgustiga tähistatud ning laos turvavalgustiga tõstevärav ei vasta evakuatsioonipääsu nõuetele, sest tõstevärava sees puudub jälgvärav. Lao kaubavärava juures on projektijärgne väljapääs kuid evakuatsioonimärgitus uksele puudub.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab evakuatsiooninõuded, mille kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon, evakuatsiooniteed peavad olema kergesti läbitavad ja märgistatud vastava tuleohutusmärgisega. Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ punkti 4.1 kohaselt evakuatsioonivalgustus peab tagama evakuatsiooniteede valgustatuse, et võimaldada turvaline liikumine ohutuskohta ja selle suunas ning, et evakuatsiooniteedel paiknevad tulekahju häirenupud ja tuletõrjevahendid on kergesti leitavad ja kasutatavad“. Evakuatsioonitee leidmiseks jälgitakse evakuatsioonivalgustil oleva noole suunda.

Eksitava ja puuduliku evakuatsioonimärgistuse tõttu võib olla raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohtlikust alast võimaliku tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ p 4.1

Täitmise tähtaeg: 1.veebruar 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

5. Tagada kaupluse ruumidest laost estakaadile ja estakaadilt otse välja avanevate varuväljapääsude seestpoolt võtmata avatavus.

Põhjendus: paikvaathuse kaigus tuvastati, et alkoholi hoiuruumi kõrval olev ja estakaadi väljapääsud on turvalisuse huvides lukus ja avatavad vaid võtmega. Selline lahendus oleks lubatav vaid juhul, kui elektrooniline läbipääsuautomaatika avaks ukse automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tööle rakendumisel.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni. Päästekeskus leiab, et otse evakuatsiooniteel asuva seestpoolt lukustatud ukse puhul ei ole tagatud ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 49 lg 1 kohaselt „evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning suluseavamise liigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale, kusjuures kahepoolse ukse puhul peavad olema kergesti avatavad mõlemad uksepooled“. Evakuatsioonisuluse eesmärk on see, et evakuatsiooniteel asuvat ust oleks võimalik avada lihtsalt, ühe liigutusega ja mõlemad uksepooled. Sellega tagatakse puhkenud tulekahju korral evakuatsiooniuste kerge avatavus.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1

Täitmise tähtaeg: 1.veebruar 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

6. Määrata evakuatsiooniuste kontrolli ning hoolduse eest vastutav isik ning teostada uste regulaarset kontrolli nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras.

***Põhjendus:** paikvaatlusel ei esitatud hoone evakuatsiooniuste kontrolli ning hoolduse juhendit ja hooldusdokumenti. Määramata on uste korrashoiu eest vastutav isik.*

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 on objekti omaniku kohustuseks tagada kergesti läbitav evakuatsioonitee. Hoones kergesti avatavate väljapääsude puudumise puhul kaubanduskeskuse evakuatsiooniteed ei ole vabalt ja ohutult läbitavad. Seega on hoone valdaja kohustatud hoolitsema selle eest, et kõik evakuatsiooni avatäited oleksid täielikult töökorras ning teostama nende üle regulaarset järelevahtet. Evakuatsiooniteel paiknevate avatäidete hooldustööd peavad olema dokumenteeritud (Eesti Standardi EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine p 6.7 ja 7.4).

Vajaliku sagedusega kontrollimata ja hooldamata evakuatsiooni uste tõttu võib olla raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohtlikust alast võimaliku tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja tootja kasutusjuhend

(juhul, kui puudub hooldusdokumentatsioon, kasutada:

Eesti Standard EVS 871:2017 TULETÕKKE- JA EVAKUATSIOONI AVATÄITED JA SULUSED. Kasutamine punktid 6.7 ja 7.4)

Täitmise tähtaeg: 1. aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

7. Koristaja ruumi uks, põlevvedelike hoiukoht tähistada „Tuleohtlik aine“ ohutusmärgiga.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et laoruumis põlevvedelike hoiukoht ei ole vastava tuleohutusmärgiga tähistatud.*

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 punktis 4 sätestatule on asutuse juht kohustatud teavitama töötajaid võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest. Sotsiaalministri 30.11.1999 määruse nr 75 „Ohumärguannete kasutamise nõuded töökohas“

§ 8 lg 1 ja lg 2 kohaselt kui töökohas on ohualad, paigaldatakse ohutusmärk selle ala sissepääsu juurde, ohuallikale eriomase ohu korral paigaldatakse märk ohuallika juurde. Ohtlike ainete või segude ladustamiseks kasutatavad alad, ruumid või aiaga ümbritsetud territooriumid tuleb tähistada käesoleva määruse § 9 lõikes 2 („Tuleohtlik aine“) esitatud hoiatusmärgiga.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 1.veebruar 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

8. Tagada tulekahjuandurite täiendavalt paigaldamine ruumidesse, mis on anduritega varustamata.

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et tulekahjuandurid puuduvad inventariruumis, apteegi pesemisruumis, õllekioski tagaruumis ja lillepoe külmikus. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi puudumine ja tulekahju asukoha hiline avastamine kõrgendab risk inimelule ja olulisele varakahjule.*

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS) tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhistele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. ATS projekteerimisel ja paigaldamisel ning hooldusel juhendatakse siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 „Nõuded ATS-ile ja ehitised, kus tuleb ATS-i tulekahjuteade

juhtida Häirekeskusesse” § 5 lõigetest 2 ja 3, mis sätestavad, et ATS projekteeritakse ja paigaldatakse selliselt, et see avastaks kontrollitava alal algava tulekahju võimalikult varajases staadiumis ja annaks sellest teate avamispiirkonna äranäitamisega, kusjuures hoonele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Kui tulekahjusignalisatsioonisüsteem ei hõlma hoonet kogu ulatuses, siis peab olema tulekahju korral tagatud kõigi ohus olevate isikute teavitamine. Peale selle tulekahjusignalisatsiooni paigaldamisel lähtutakse tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14:2004“ Automaatne tulekahju -signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri“ toodud punkti A.5.3.8 alapunktide D ning G, et kõik üle 1 m kõrgusega ruumid ja külma laod (v.a külmutatud produktide laod, mille kubatuur kuni 20m³) vajavad ATS iseseisva anduri paigaldamist

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 32 lg 1 ning siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 2 ja lg 3

Täitmise tähtaeg: 1. aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

9. Esitada tulekustutite hooldusdokumendid.

Põhjendus: paikvaatlusel tulekustutite hooldusdokumente esitada ei olnud. Ei õnnestunud välja selgitada mis ajavahemikuga tulekustutid hooldatakse, sest mõned tulekustutid on hoolduse läbinud 2013.a aga järgmine hooldus ette nähtud 2019., 2020. ja 2021. Seega on alust arvata, et õigel ajal tuleohutuspaigaldis ei ole nõuetekohaselt hooldatud.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 objekti omaniku kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Sama seaduse § 30 lg 2 sätestab, et tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivad sätteid.

Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet TuOS § 32 lg 1). SIM 30.08.2010.a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 8 l-st 1 tulenevalt objekti omanik tagab tulekustuti korrashoiu selle regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Kontrolli või hoolduse teostaja fikseerib tulemused kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja siseministri 30.08.2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 8 lg 1

Täitmise tähtaeg: 1. aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200 (kakssada) eurot**

10. Remontida tuletõrje voolikukapp nr 7.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et müügisaalis hooletu ladustamise tõttu tuletõrjevooliku kapi lukk ja klaas on katki ning vooliku kasutamine tulekahju korral võib olla raskendatud.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Nimetatud seaduse § 31 p 1 ja p 2 sätestavad tuleohutuspaigaldise omanikule kohustused: tagada tuleohutuspaigaldise korrashoid ja katkematu toimepidevus, korraldada ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldiste vaatlust, kontrolli ja hooldust. Kontrolli või hoolduse käigus avastatud kõrvalekallete kõrvaldamist tuleb alustada nii kiiresti, kui võimalik.

Siseministri 30.08.2012 määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 14 lg 2 sätestab tuletõrje voolikusüsteemide nõuded, millele ta peab vastama, ja üks neist on see, et tuletõrjevoolikusüsteem peab olema kasutuskõlblik selle koheseks kasutamiseks. Remontimata voolikukapi korral ei ole tagatud selle töökorras olek ning võimaliku tulekahju korral tuletõrjevooliku kasutatavus, millega seatakse ohtu hoonetes viibivate inimeste vara ja tervis.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 8 ning § 31 p 1 ja p 2 ja siseministri 30.08.2012 määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 14 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

11. Kõrvaldada automaatse tulekustutussüsteemi hooldusel 27.03.2018 tuvastatud puudused.

Põhjendus: ehitises paikneva sprinklerisüsteemi hooldusaktide kontrollimisel selgus, et hooldajafirma InSafety OÜ poolt 27.03.2018 inspekteerimise aruandes välja toodud puudused: 1) viia asendussprinklerite arv 36-ni ; 3) vahetada installatsiooni esimese tsooni voolusulgur ja paigaldada kõikidele voolusulguritele lukud; 4) paigaldada märghäireklapile vesiajamiga alarmseade; 5) juhtida diiselmootori töötamisest tekkiv kuum õhk väliskeskkonda või lahendada ventilatsiooni- ja asendusõhusüsteem, mis jahutavad ruumi ja tagavad diiselmootori töötamiseks vajaliku õhu; 11) paigaldada veevooluandur ja kuvada selle indikatsioon sprinklerikeskuse juhtimispuhtidel ja päästemeeskonna sisenemisteel infotablool; 12) tagada diislipumbal varuosade olemasolu; 14) tagada EVS-EN 12845:2005+A2:2009 nõutud päästemeeskonna sisenemisteel hoone ruumide asendiplaani olemasolu, millele peab olema märgitud installatsioonide numbrid, kaetav ala (värviliselt), juhtsõlmede, veevoolusulgurite, vesiajamiga alarmseadmete, erinevate ohuklassidega alade asukohad. Samuti peavad olema märgitud ladustamiskõrgus ja päästemeeskonna teekond juhtimiseadmeteni; 15) koostada ülevaatus- ja kontrolltegevuste kava.

Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 4 ja § 32 lg 1 kohaselt on automaatne tulekustutussüsteem tuleohutuspaigaldis, mida tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

J.Smuuli tee 9, Tallinn kaubandushoone ehitusloa nr 49917 27.04.2011 väljastamisel kehtisid Eesti Standardi EVS-EN 12845:2005+A2:2009 „PAIKSED TULEKUSTUTUSSÜSTEEMID. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus“ sätestatud tuleohutusnõuded. Eelnimetatud puudused kajastatud Eesti Standardi EVS-EN 12845:2005+A2:2009 punktides 20.1.3 c; 2.3.2.7; 16.1.1.; 10.9.3; 10.3.2.;4.3; 20.2.1.

Kõigi vajalike hooldustööde ja katsetuste tegemata jätmisega ohustatakse ruumide kasutajaid ja riskitakse rahalise kahjuga.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 4 ja § 32 lg 1 ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt

Eesti Standardi EVS-EN 12845:2005+A2:2009 „PAIKSED TULEKUSTUTUSSÜSTEEMID. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus“ sätestatud tuleohutusnõuded punktid 20.1.3 c; 2.3.2.7; 16.1.1.; 10.9.3; 10.3.2.;4.3; 20.2.1

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600,00 (üks tuhat kuussada) eurot.**

12. Tagada ventilatsioonisüsteemis asuvate tuletõkkeklappide kontroll ja vajadusel ka hooldus. Teostatud hooldustööd fikseerida kirjalikult.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et ehitise valdaja esindajal ei olnud esitada hoone ventilatsioonisüsteemi paigaldatud tuletõkkeklappide kontrolli ja hoolduse kohta dokumentatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 9 kohaselt on tuletõkkeklapp tuleohutuspaigaldis. Tuletõkkeklapp on ventilatsioonikanali tulekahjuvastane sulgseadis, mis sulgeb kanali klapiplaadiga mehaanilise, soojusliku või elektrilise impulsi saamisel, piirates tule, kuumuse ja suitsu levikut. Tuleohutuse seaduse § 31 sätestab, et tuleohutuspaigaldise omanik peab korraldama selle kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Selleks, et tagada korrektne ja pidev töö, tuleb tuletõkkeklappe regulaarselt kontrollida ja hooldada. Tuletõkkeavataiteid ja suluseid peab kontrollima valmistajatehase või seadme tarnija poolt ettenähtud ajavahemike järel, kuid vähemalt üks kord aastas. Iga tuletõkkeklapi kontroll tuleb kajastada standardses aruandes ja kanda hoone hooldusraamatusse,

millises kajastuvad tuletõkkeklappide tehniline spetsifikatsioon ja kogus, testimise lühikirjeldus, hooldaja andmed ja testimise tulemused. Tuleohutuspaigaldiste hoolduspäevikute puuduliku täitmise korral ei saa tõendada, et tuletõkke avataited peaksid vastu ettenähtud aja jooksul, mistõttu on oht, et tulekahju olukorras ei pruugi tuleohutuspaigaldised täita oma eesmärki ohutu evakuatsiooni tagamiseks ega päästetööde kiiremaks teostamiseks.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 9 ja § 31

Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

13. Turvalgustussüsteemi hooldusdokumentatsioon vormistada nõuetekohaselt-lisada süsteemi kirjeldus/paiknemisskeem hooldusjuhendi koosseisu.

Põhjendus: hooldusdokumentatsiooni kontrollimisel tuvastati, et turvalgustussüsteemi päevikus ei olnud valgustite numbritega turvalgustuse paigaldusjooniseid.

Tuleohutuse seaduse paragrahvi 30 lg 1 p 5 kohaselt on turvalgustus tuleohutuspaigaldis. Vastavalt sama seaduse § 31 p 3 sätestatule objekti omaniku kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Evakuatsioonivalgustuse süsteemi kontrollimisel ja hooldamisel juhendatakse Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ punkti 7 nõuetest, mille põhjal kasutaja peab tagama süsteemi kirjelduse ja hooldusplaani koostamise ja viimase teostamise, dokumenteerima andmed süsteemi tööst ja pidama vastavat päevikut, mis peab asuma objektil (Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ punkt 6.1). Vajaliku sagedusega kontrollimata ja hooldamata kõikide valgustite tõttu võib olla vähendatud evakuatsioonivalgustuse efektiivsus tulekahju korral. Turvalgustuse hoolduse eesmärk on tagada süsteemi korrasolek ja nõuetele vastavus, mis omakorda tagab hoone kasutajate ohutu evakuatsiooni tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5 ja § 31 p 3

Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

14. Tagada kaubandushoone evakuatsiooniskeemi täiendamine selliselt, et sellel oleksid välja toodud kõik ruumid ja liikumisteed laos vastavalt hoones reguleeritud evakuatsiooniga.

***Põhjudus:** paikvaatlusel tuvastati, et õllekioskis ja apteegis on lisaruumid, mille tähistus kaubandushoone evakuatsiooniskeemil puudub. Samuti laoskeemil ekslikult evakuatsioonipääsuks tähistatud kaubavärv, kuigi kõrval paremas nurgas on nõuetekohane varuväljapääs. Paikvaatluse käigus selgus, et praeguse skemaatilise joonise tähistused ei ole täpsed ja osaliselt vastavad oma asukohtadele.*

Iga tulekahju korral tegutsemise plaani juurde kuulub kohustuslikuna korralik evakuatsiooniskeem. Skeem tuleb koostada hoone iga korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed. Kõik skeemil kasutatud tingmärgid peavad olema arusaadavad ja loetavad (Siseministri 01.09.2010 määruses nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 11 lg 3 edaspidi SIMm 01.09.2010.a nr 43).

Evakuatsiooniskeemid ei täida praegusel kujul oma eesmärki. Evakuatsiooniskeemid on vajalikud näitamaks hoones viibijale tema, tulekahjuteatenuppude ja tulekustutite asukohta ning väljumisteid, et tagada inimeste ohutus (SIMm 01.09.2010.a nr 43 § 11 lg 2).

SIM 01.09.2010 määruses nr 43 § 14 lg 1 p-st 5 lähtudes tulekahju korral tegutsemise plaani (tegevuskava ja skeem) muudetakse juhul, kui selles esineb puudusi või kui see ei täida oma eesmärki.

Alus: siseministri 01.09.2010 määruses nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 11 lg 2 ja lg 3 ning § 14 lg 1 p 5

Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot**

15. Märgistada hoonesse päästekomando sisenemistee vastava sildiga.

***Põhjudus:** paikvaatlusel tuvastati, et J.Smuuli tee 9 hoonesse päästekomando sisenemistee, mis viib automaatse tulekahjusignalisatsiooni keskseadme juurde on vastava sildiga tähistamata.*

Hoone omanik on vastavalt siseministri 07.01.2013 määruse nr 1, „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3 kohustatud tagama, et päästemeeskonna sisenemistee oleks märgistatud.

Alus: siseministri 07.01.2013 määruse nr 1, „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3

Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

16. Valvepersonalil tagada tulekahjuhäire korral tegutsemisjuhise olemasolu.

***Põhjudus:** paikvaatlusel selgus, et valvuritel puudub tegutsemisjuhend tulekahjusignalisatsiooni häireteate korral.*

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 p 3 objekti ettevõtte juhi kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldise kättesaadavus ja kasutamisoskus. Sama seaduse § 30 lg 1 p 3 sätestab, et tulekahjusignalisatsiooni suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivad sätteid.

Siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahju-

signalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 2 kohaselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks on tagada erinevate häirete, hoiatuste ja teiste süsteemist pärinevate juhtumite puhul tegutsemise protseduuride kindlaksmääramine ja täitmine. Vajalikke ennetusmeetmete ja piisavate järeltegevustega selgelt loetava tegutsemisjuhust on kergem ja kiirem kasutada. Tulekahjusignalisatsiooni oskuslik kasutamine on Häirekeskusesse häireteadete vähendamise väga kaalukas osa, sest valvur oskab edasi kiiresti ja edukalt tegutseda. Nii välistatakse valeteaded, mis koormavad igale häirele reageerivaid päästemeeskondi.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 2 p 3 ja § 30 lg 1 p 3 ning siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahju-signalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 2

Täitmise tähtaeg: 1.aprill 2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlhkt tallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästkeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või põhja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Märkus

19.05.2014.a riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr PA 7.2-6.1/14/479-1 kehtivus on lõppenud, sest ettekirjutuses sisalduv kohustus on nõuetekohaselt täidetud (HMS § 61 lg 2).

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

MAXIMA EESTI AS Jüri Sillaste juri.sillaste@maxima.ee

+372 51967744

jelena.sibul@rescue.ee